



Città di Villa San Giovanni
Città Metropolitana di Reggio di Calabria

N. 108 del Reg. Delib.

del 31/12/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALEINAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. APPROVAZIONE VALORI DI STIMA PER LA VENDITA DEI BENI.

L'anno duemiladiciotto addì TRENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 13,30 nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
Giovanni Siclari	Sindaco – Presidente	X	
Maria Grazia Richichi	Vice Sindaco		X
Pietro Maria Fortunato Caminiti	Assessore	X	
Morgante Massimo Gaetano	Assessore	X	
Ciccarello Elisabetta	Assessore	X	
Labate Sonia	Assessore	X	

x

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Gangemi con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Il Presidente considerato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con decreto n. 33 del 26.6.2018 è stato conferito incarico di Responsabile del Settore Economico alla D.ssa Maria Vincenza Salzone, alla quale competono i compiti di cui all'art. 107 del Tuel;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 24.7.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 28.3.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2018/2020;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 28.3.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020, approvato secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- che con la deliberazione della G. C. n. 51 del 01/08/2018 è stato approvato il P.E.G., nel quale sono stati fissati gli obiettivi per ciascun settore;
- che fra gli obiettivi assegnati al Settore Economico Finanziario vi è la dismissione degli alloggi popolari e del patrimonio di cui alla Legge di Bilancio 2018 art. 1 co.

Posto che:

- con Delibera del C.P. con i poteri della Giunta n. 11 del 31.1.2018 è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/20008;
- che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 6 del 28.3.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni immobiliari 2018/2019, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25-6-2008, n.112, convertito dalla Legge 6-8-2008, n.133, prevedendo l'alienazione degli immobili elencati nell'*allegato* alla suddetta deliberazione;
- che, in esecuzione di questo atto si deve procedere alle alienazioni degli immobili individuati con le modalità e le prescrizioni del Regolamento comunale;

Visto il Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 5 del 31.3.2015;

Rilevato che l'art. 40 del Regolamento per la Gestione del patrimonio immobiliare stabilisce i criteri di valutazione al più probabile valore di mercato;

Considerato che è stato affidato alla società GESTAM s.r.l. l'incarico della redazione di apposita stima del valore di mercato degli immobili in questione, stante la carenza di personale nel settore tecnico di questo Ente;

Visto che la stessa società ha fatto pervenire le relazioni di stima richieste con nota del 29.11.2018, acquisite al ns. prot. n. 33044 del 29.11.2018,;

Considerato che per taluni beni, oggetto di stima, si ritiene di dover modificare il valore di vendita già indicato dalla Società GESTAM, in quanto il valore di mercato si reputa più elevato rispetto a quanto definito dalle agenzie di vendita;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-8-2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- il D.Lgs. n.165/2001 in materia di ripartizione delle competenze di esercizio di funzioni;

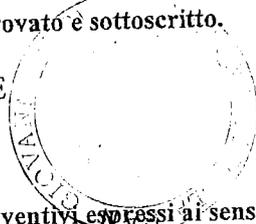
DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO dei valori determinati dalla società GESTAM s.r.l. a firma del proprio tecnico di fiducia geom. Angelo Barnaba, come da apposite perizie di stima che, come da **AII.A, AII.B, AII.C, AII.D, AII.E, AII.F, AII.G, AII.H, AII.I, AII.J e AII.K**, allegate alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
2. DI ASSUMERE a base di vendita, per l'immobile di cui all'**AII.A**, sito nella Via Umberto I, n.62 del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/10, p.lla 84, sub.3, categoria A/3, cl.1, vani 3,5, l'importo di € 48.000,00;
3. DI ASSUMERE a base di vendita, per l'immobile di cui all'**AII.B**, sito nella Via Umberto I, n.62 del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/10, p.lla 84, sub.5, categoria A/3, cl.1, vani 3,5, l'importo di € 27.000,00;
4. DI ASSUMERE a base di vendita, per l'immobile di cui all'**AII.C**, sito nella Via Umberto I, n.62 del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/10, p.lla 84, sub.7, categoria A/3, cl.1, vani 4, l'importo di € 38.000,00;

5. DI ASSUMERE a base di vendita, per l'immobile di cui all'**AII.D**, sito nel Piazzale delle Erbe del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/2, p.lla 416, non censita all'Agenzia delle Entrate, adibito a locale commerciale, mq 90, l'importo di € 86.850,00;
6. DI ASSUMERE a base di vendita, per l'immobile di cui all'**AII.E**, sito nel Largo Alessandro Tommasini del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa B/8, p.lla 910, sub.1, categoria C/1, cl.1, adibito a locale commerciale, mq 29, l'importo di € 24.000,00;
7. DI ASSUMERE a base di vendita, per l'immobile di cui all'**AII.F**, sito nella Via Vittorio Emanuele II, n.196 del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa B/4, p.lla 113, sub.1, categoria B/1, cl.2, mq 754 e p.lla 113, sub.2, categoria A/3, cl.2, locale ex Caserma Finanza, vani 4,5, **l'importo di € 570.000,00** in rettifica alla stima della GESTAM che era di € 210.000,00, in quanto il valore di mercato si reputa più elevato rispetto a quanto definito dalle agenzie di vendita;
8. DI ASSUMERE a base di vendita, per il terreno agricolo di cui all'**AII.G**, sito nella Via Pietro Lofaro del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/7, p.lla 482, categoria Incolto produttivo, cl.U, mq 280, l'importo di € 5.600,00;
9. DI ASSUMERE a base di vendita, per il terreno agricolo di cui all'**AII.H**, sito nella Via Nazionale del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/7, p.lla 72, categoria Incolto produttivo, cl.U, mq 260, l'importo di € 5.200,00;
10. DI ASSUMERE a base di vendita, per il terreno agricolo di cui all'**AII.I**, sito nella Via Enrico Cosenz del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa B/9, p.lla 151, categoria Vigneto, cl.1, mq 4.770, l'importo di € 95.400,00;
11. DI ASSUMERE a base di vendita, per il terreno agricolo di cui all'**AII.J**, sito nella Strada Vicinale Marra del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/8, p.lla 367, categoria Agrumeto, cl.3, mq 116, p.lla 368, categoria Agrumeto, cl.3, mq 165, p.lla 113, categoria Fico d'India, cl.U, mq 640, p.lla 324, categoria Seminativo Arborato, cl.U, mq 120, l'importo di € 20.820,00;
12. DI ASSUMERE a base di vendita, per il terreno agricolo di cui all'**AII.K**, sito nella Via dott. Domenico Lucisano del Comune di Villa San Giovanni (RC), in catasto censito al foglio di mappa A/11, p.lla 573, categoria Agrumeto, cl.3, mq 300, p.lla 444, categoria Vigneto, cl.2, mq 380, l'importo di € 13.600,00;
13. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Economico Finanziario alla esecuzione delle procedure di alienazione dei cespiti sopra indicati con le modalità stabilite dal vigente Regolamento Comunale in materia e con i valori approvati con il presente atto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
Dr. Giovanni Siclari



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Gangemi

Pareri Preventivi espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000

<p>Regolarità tecnica</p> <p>Si esprime parere favorevole interno in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Li</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile</p>	<p>Regolarità contabile</p> <p>Si esprime parere favorevole interno in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Li</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile</p>
<p>Visto il parere interno, si esprime parere favorevole avente rilevanza esterna in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Li</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Settore</p>	<p>Visto il parere interno, si esprime parere favorevole avente rilevanza esterna in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Li</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria</p>

Copia conforme all'originale

N. Reg.....li.....
La presente deliberazione viene affissa in data
Odierna all'albo pretorio comunale

li

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE

n.....prot. del

Certificato di Pubblicazione di Esecutività

la presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

La presente deliberazione non soggetta a controllo di legittimità è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo per 10 giorni consecutivi / Art. 134 comma 3 D. Lgs n. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Francesco GANGEMI