



Città di Villa San Giovanni

Provincia di Reggio Calabria

DETERMINAZIONE N. 511
Data di registrazione 17/08/2020

SETTORE TECNICO URBANISTICO

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER IL PERIODO 15/06/2020 – 15/10/2020 DI DUE AREE DEMANIALI MARITTIME (LOTTO A E LOTTO B) INSERITE ALL’INTERNO DEL MOLO DI SOTTOFLUTTO” APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2011;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale sulla contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il decreto di conferimento dell’incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;

Dato atto che, ai sensi dell’articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l’articolo 10 del D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare:

- Il comma 12
- Il comma 16

Richiamati altresì:

- La deliberazione del C.C. n. 23 del 28.3.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021, ex D.Lgs. n. 118/2011;
- La deliberazione della G. C. n. 8 del 31/01/2019 con la quale è stato approvato il P.E.G provvisorio.

Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza all’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

VISTO il Decreto Sindacale n.37/2019 del 20/12/2019 con il quale, la scrivente è stata nominata titolare della Posizione Organizzativa del Settore Tecnico Urbanistico;

VISTO il Decreto Sindacale n.07/2020 del 27/06/2020, che proroga l’incarico di titolare di Posizione Organizzativa alla scrivente fino al 30/09/2020;

RILEVATO che con il medesimo provvedimento sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 267/2000 relativamente all'area di competenza;

PREMESSO che con determina n. 376 del 29/06/2020 è stata pubblicata la richiesta di Manifestazione di Interesse per l'affidamento in concessione per la stagione balneare 2020 di due aree demaniali marittime (Lotto A e Lotto B) inserite all'interno del molo di sottoflutto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che con la medesima determinazione n.376 del 29/06/2020, sono stati approvati lo schema di bando di gara ed i relativi allegati;

DATO ATTO che il relativo bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico e sul sito istituzionale del Comune di Villa San Giovanni, con scadenza fissata per la presentazione della documentazione richiesta, nella data del 13/07/2020 alle ore 12:00;

VISTA la propria determinazione n.448 del 22/07/2020, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara di cui trattasi;

VISTO l'avviso prot.18326 del 24/07/2020, relativo all'apertura, in seduta pubblica, dei plichi ed alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella relativa busta, ad opera del RUP;

VISTO il verbale di verifica della documentazione amministrativa ed ammissione alla gara, prot.18606 del 28/07/2020, conservato in atti, dal quale emerge che entro il termine prestabilito, risultano essere pervenuti all'Ufficio Protocollo, n.3 (tre) plichi, tutti perfettamente integri, contenenti altrettante istanze di partecipazione al suddetto bando di gara, da parte dei seguenti operatori economici:

1. LACINIA YACHT SERVICE S.R.L. – Località Taureana c/o Porto Turistico di Palmi 89015 Palmi (RC), protocollo 16889 del 13/07/2020 – Richiesta di partecipazione per il Lotto A;
2. MARINA DELLO STRETTO S.R.L. – Via Stazione vecchia n.8 89018 Villa San Giovanni (RC), protocollo 16905 del 13/07/2020 – Richiesta di partecipazione per il Lotto B;
3. REGGIO CHARTER S.R.L. Via Giuseppe de Nava 74G 89123 Reggio Calabria, prot.16908 del 13/07/2020 in A.T.I. con PF PROCESSI SPECIALI S.R.L – Richiesta di partecipazione per il Lotto A.

CONSIDERATO che nel su citato verbale si dava atto di:

- Apertura dei plichi dei concorrenti;
- Verifica delle n.3 buste (A-B-C) per ogni plico, per come richiesto da bando;
- Apertura della busta A – Documentazione Amministrativa, per ogni concorrente, con successiva fase di verifica ed esame del proprio contenuto;
- Chiusura e sigillatura delle buste B e C di ogni concorrente, all'interno di apposita busta, per trasmissione dell'offerta tecnica ed economica alla Commissione Giudicatrice.

DATO ATTO che in seguito alla suddetta procedura di verifica, si disponeva l'ammissione alle successive fasi di gara degli operatori economici LACINIA YACHT SERVICE S.R.L. e MARINA DELLO STRETTO S.R.L. in quanto gli stessi avevano presentato in maniera completa e regolare la documentazione richiesta, mentre si rendeva necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, per l'operatore economico A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L., ai fini della presentazione di documentazione amministrativa mancante all'interno della Busta A, consistente in:

- Dichiarazioni sostitutive di cui al punto d) del Bando, comprendenti dichiarazioni ai sensi art.80 D.Lgs.50/2016 ed art. 89 D.Lgs.159/2011, da produrre per i seguenti soggetti:
 - Soci di maggioranza Reggio Charter S.r.l. per come indicato nel verbale;

- Responsabile tecnico ed institore PF Processi Speciali S.r.l. per come indicato nel verbale.

CONSIDERATO CHE in data 28/07/2020 veniva indirizzata nota prot. 18599, all'operatore economico A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L., formulando richiesta di documentazione integrativa ai fini di procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, per come emerso dal verbale di gara del 28/07/2020, concedendo allo stesso operatore n.2 (due) giorni di tempo per la produzione della documentazione mancante;

DATO ATTO CHE in data 28/07/2020, veniva pubblicato apposito avviso prot.18604, relativo ad ulteriore seduta pubblica, di verifica dell'ulteriore documentazione amministrativa da produrre da parte dell'operatore economico A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L., al fine di completare procedura di soccorso istruttorio, ai sensi art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, ad opera del RUP;

VISTO il verbale prot.18781 del 30/07/2020, relativo alla seduta pubblica di ulteriore verifica della documentazione amministrativa in seguito a procedura di soccorso istruttorio ai sensi art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, conservato in atti;

CONSIDERATO che nel su citato verbale si dava atto della presentazione nei termini concessi, da parte dell'operatore economico A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L., tramite nota prot.18755 del 30/07/2020, della documentazione amministrativa richiesta, per come elencato e descritto approfonditamente nello stesso verbale, in seguito ad attivazione di Soccorso Istruttorio (art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016);

DATO ATTO che, pertanto, si poteva procedere con l'ammissione dello stesso operatore economico, A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L., alle fasi successive di gara;

RILEVATO che, al termine della seconda seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, si procedeva a trasmettere, i verbali sopra menzionati, unitamente alle buste contenenti la documentazione amministrativa ed ai plichi sigillati in seduta pubblica del 28/07/2020, contenenti le Buste B e C di ciascun operatore economico, al Presidente della Commissione Giudicatrice, al fine di procedere con gli adempimenti successivi;

VISTO l'avviso prot.18837 del 30/07/2020 emanato dalla Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott.ssa Donatella Canale, relativo ad apertura in seduta pubblica della Busta B – Documentazione Tecnica, dei concorrenti ammessi alla procedura di gara, ai sensi art.12 del Bando, finalizzato esclusivamente alla verifica del contenuto, data della fissazione della seduta pubblica, giorno 03 Agosto 2020;

PRESO ATTO che i componenti della Commissione Giudicatrice (Architetto Bruno Doldo, Architetto Antonio Domenico Principato) unitamente al Segretario Verbalizzante (Ing. Iunior Antonio Ascente), prima dell'insediamento della stessa, hanno prodotto opportuna Dichiarazione Sostitutiva, conservata agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. N.445/2000 dalla quale risulti l'insussistenza di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art.77 D.Lgs.n.50/2016 delle condanne ai sensi dell'art.35 bis comma 1, lettera c del D.Lgs.n.165/2001;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara n.1 del 03/08/2020, conservato in atti, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta pubblica, nel quale si da atto che la Commissione, procedeva con l'apertura della Busta B presentata da ciascun operatore economico ammesso, sottoscrivendo tutti gli elaborati contenuti, nonché l'estremo delle buste;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara n.2 del 07/08/2020, conservato in atti, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta riservata, nel quale si da atto che la Commissione Giudicatrice, procedeva con la valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse alla procedura di gara ed all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri delle formule indicate all'art.9 del bando di gara;

DATO ATTO che l'attribuzione dei punteggi è avvenuta da parte della Commissione Giudicatrice, utilizzando il criterio citato prescritto dal suddetto art.9 del bando di gara, secondo il metodo e la formula di cui all'allegato P del regolamento D.P.R.207/2010 e che allegato al suddetto verbale, ai fini della trasparenza, risulta stampa del foglio di calcolo, implementato per l'utilizzo della suddetta formula e per il calcolo dei punteggi;

DATO ATTO che la Commissione ha attribuito, in seduta di gara riservata, i seguenti punteggi, con riferimento alla documentazione presentata da ciascun operatore economico:

- MARINA DELLO STRETTO S.R.L. – Concorrente Lotto B: Punteggio 74,68;
- LACINIA YACHT SERVICE S.R.L. – Concorrente Lotto A: Punteggio 44,41;
- A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L. – Concorrente Lotto A: Punteggio 71,50.

VISTO l'avviso prot.19820 del 10/08/2020 emanato dalla Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott.ssa Donatella Canale, relativo ad apertura in seduta pubblica della Busta C – Offerta Economica, dei concorrenti ammessi alla procedura di gara, ai sensi art.12 del Bando, finalizzato esclusivamente alla verifica del contenuto, data della fissazione della seduta pubblica, giorno 11 Agosto 2020;

VISTO il Verbale della Commissione di Gara n.3 del 11/08/2020, conservato in atti, relativo alla seduta di gara tenutasi in quella data, in seduta pubblica, nel quale si dà atto che la Commissione Giudicatrice, procedeva con l'apertura della busta C – Offerta Economica, prodotta da ciascun operatore ammesso alla gara ed alla valutazione delle offerte economiche presentate ed all'attribuzione dei punteggi, applicando i criteri delle formule indicate all'art.9 del bando di gara;

DATO ATTO che la Commissione ha attribuito, in seduta di gara pubblica, in seguito a valutazione i seguenti punteggi, con riferimento all'offerta presentata da ciascun operatore economico:

- MARINA DELLO STRETTO S.R.L. – Concorrente Lotto B. Offerta a rialzo sul canone annuo minimo fissato e posto a base d'asta pari ad € 41.823,57, di € 43.914,75. Punteggio attribuito: 20,00 Punti.
- LACINIA YACHT SERVICE S.R.L. – Concorrente Lotto A. Offerta a rialzo sul canone annuo minimo fissato e posto a base d'asta pari ad € 22.397,62, di € 22.398,62. Punteggio attribuito: 16,15 Punti.
- A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF PROCESSI SPECIALI S.R.L. – Concorrente Lotto A. Offerta a rialzo sul canone annuo minimo fissato e posto a base d'asta pari ad € 22.397,62, di € 27.737,62. Punteggio attribuito: 20,00 Punti.

DATO ATTO che, al termine della seduta di gara pubblica, la Commissione procedeva a formulare i punteggi complessivi ottenuti dalle ditte partecipanti al bando di gara, secondo il seguente schema,

PUNTEGGI COMPLESSIVI OTTENUTI DAI PARTECIPANTI "LOTTO B"			
DENOMINAZIONE DITTA	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
MARINA DELLO STRETTO S.R.L.	74,60 PUNTI	20,00 PUNTI	94,60 PUNTI

PUNTEGGI COMPLESSIVI OTTENUTI DAI PARTECIPANTI "LOTTO A"			
DENOMINAZIONE DITTA	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
LACINIA YACHT	44,41 PUNTI	16,15 PUNTI	60,56 PUNTI

SERVICE S.R.L.			
A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L.	71,50 PUNTI	20,00 PUNTI	91,50 PUNTI

stabilendo, pertanto, la proposta di aggiudicazione provvisoria della procedura di gara ai seguenti soggetti:

- Lotto A – Aggiudicatario A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L. – PF COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L.;
- Lotto B – Aggiudicatario MARINA DELLO STRETTO S.R.L.

VISTA la nota prot.19992 del 11/08/2020, con la quale il Presidente della Commissione di gara, giusta nomina determina n.448 Settore Tecnico Urbanistico, dava atto della conclusione dei lavori della commissione e trasmetteva al RUP i verbali di gara n.1, n.2,n.3, contenenti la graduatoria provvisoria degli aggiudicatari dei Lotti A e B e restituiva altresì i plichi dei partecipanti, contenenti tutta la documentazione di gara;

VISTA la regolarità delle sedute di gara svolte e la conformità alla normativa vigente;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei verbali delle sedute di gara ed all'aggiudicazione definitiva della stessa;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 6 – bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l' art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Posizione Organizzativa, la responsabilità delle procedure di appalto e concorso e conseguentemente anche la nomina delle Commissioni di gara;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale e che pertanto non richiede l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE i Verbali relativi alla verifica della documentazione amministrativa ed ammissione alla gara ed i Verbali relativi alle sedute di gara, n.1, n.2 e n.3;
3. DI APPROVARE definitivamente la graduatoria finale relativa ai punteggi totali, per come stilata dalla Commissione Giudicatrice;
4. DI DARE ATTO dell'assegnazione definitiva, con riferimento all'oggetto della procedura di gara, ai fini del rilascio delle successive concessioni demaniali stagione balneare 2020, dei seguenti lotti:
 - a. Lotto A, ubicato all'interno del molo di sottoflutto Località Crocerossa, Comune di Villa San Giovanni (RC), assegnato all'A.T.I. REGGIO CHARTER S.R.L.- PF PROCESSI SPECIALI S.R.L. con sede in Via Giuseppe De Nava, 74/G 89123 – Reggio Calabria P.IVA 02992820809;

- b. Lotto B, ubicato all'interno del molo di sottoflutto Località Crocerossa, Comune di Villa San Giovanni (RC), assegnato alla Società Marina dello Stretto S.R.L., con sede in Via Stazione Vecchia n.9 89018 Villa San Giovanni, P.IVA 03079190801;
5. DI DARE ATTO che il rilascio delle concessioni demaniali, potrà avvenire esclusivamente in seguito ad acquisizione di parere vincolante dell'Autorità Marittima – Capitaneria di Porto di Reggio Calabria ed in seguito a pagamento del relativo canone demaniale per l'area oggetto di concessione;
6. DI TRASMETTERE comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario ed all'operatore economico secondo classificato, ai sensi dell'art.76, comma 5, lett.a) del D.Lgs.50/2016.

La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 3372013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza, nell'Apposita Sezione Amministrazione Trasparente ed all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore
Ing. Ida Albanese

Il RUP
Albanese Ida / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)