



*Città di Villa San Giovanni*  
Città Metropolitana di Reggio di Calabria

N. 1 del Reg. Delib.

Del 05.01.2021

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: DECRETO EMERGENZA AMBIENTALE EX ORDINANZA DI PROTEZIONE CIVILE N. 206/2014 CAP. 20910113 – Lavori di “Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Mercatale di Via Mazzini” Approvazione della Progettazione Definitiva.

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di gennaio alle ore 17,20 nella sala delle adunanze, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
Maria Grazia Richichi	Vice Sindaco - Presidente	X	
Pietro Maria Fortunato Caminiti	Assessore	X	
Morgante Massimo Gaetano	Assessore	X	
Francesca Anastasia Porpiglia	Assessore	X	
Imbesi Giovanni Paolo	Assessore	X	

**PARTECIPA** il Segretario Generale, Avv. Antonino Domenico Cama;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal responsabile del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana ed Ambientale, corredata dal parere favorevole di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, di seguito riportata ed allegata al presente atto:

\* \* \* \* \*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, QUALITÀ URBANA ED AMBIENTALE**

**Richiamate**

- la Deliberazione di G.C. n. 160 del 30.08.2007 con la quale veniva approvato il progetto preli-

Comune di Villa San Giovanni (RC) - Prot. n. 0000363 del 07-01-2021 in interno  
minare di un "Nuovo parcheggio ed area mercato settimanale di via Mazzini" redatto dall'Ufficio  
Tecnico;

- la Deliberazione di C.C. n. 30 del 25.09.2007 con la quale veniva approvato il progetto definitivo  
"Area parcheggi e mercato trav. via Mazzini" redatto dall'Ufficio Tecnico;

**Considerato** che il piano particellare di esproprio previsto nella progettazione generale per  
l'importo complessivo di € 350.000,00 ha avuto definizione;

**Considerato** che sono sopraggiunte normative di settore (Dlgs 50/2016 e smi) e che occorre re-  
visionare il Progetto Definitivo per poi redigere la fase successiva di approfondimento progettuale,  
ovvero il Progetto esecutivo, pertanto, la progettazione definitiva necessita di essere rivista in virtù  
del mutato quadro normativo per il tempo decorso, ed in particolare occorre procedere ad un ag-  
giornamento tecnico ed economico, per le variazioni dei prezziari regionali;

**Visto** il progetto definitivo, relativo ai lavori di "Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Merca-  
tale di Via Mazzini", redatto dall'Arch. Bruno Doldo e dall'Ing. Ida Albanese, predisposto secondo  
gli elaborati di cui all'art. 24 del DPR 207/2010 di seguito riportati e dato atto che gli stessi sono  
depositati presso l'Ufficio Tecnico:

RE.01 Relazione generale;

RE.02 Relazioni tecniche e relazioni specialistiche \_ Impianto illuminazione pubblica;

EG.01 STATO DI FATTO Planimetria generale 1:200

EG.02 STATO DI FATTO Sezione A-A' \_ Sezione B-B' 1:200

EG.03 PROGETTO Planimetria generale parcheggi 1:200

EG.04 PROGETTO Planimetria generale lotti mercato 1:200

EG.05 PROGETTO Planimetria generale smaltimento acque meteoriche 1:200

EA.06 PROGETTO Sezione A- A' \_ Sezione B-B' Sezione C-C' 1:200

EA.07 TAVOLA COMPARATIVA

EA.08 PROGETTO Rendering di progetto

DC. 01 Calcoli delle strutture e degli impianti

DC. 02 Capitolato Speciale d'Appalto per disciplinare descrittivo e prestazionale;

DC. 03 Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura  
dei piani di sicurezza;

DC. 04 Elenco dei prezzi unitari;

DC. 05 Computo metrico estimativo lotto I;

DC. 06 Computo metrico estimativo Lotto I e II;

DC. 07 Quadro comparativo Lotto I e II;

DC. 08 Quadro economico Lotto I;

DC. 09 Quadro economico Lotto II;

**Preso atto** che il quadro economico del progetto di definitivo è il seguente:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1) Lavori	€ 382.000,00
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.500,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A)</b>	<b>€ 385.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRA- ZIONE</b>	
B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.390,00
B2) Spese artt.92, spese UFF. RUP	€ 7.710,00
B3) IVA sui lavori 10%	€ 38.550,00
B4) Assicurazione progettista interno	€ 0,00
B5) Spese gara, pubblicazioni	€ 1.000,00

B6) Spese tecniche (Rel. Geologica e Calcoli Strutturali)	€ 5.000,00
B6) Spese tecniche (Assistenza alla Direzione dei lavori)	€ 6.932,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 60.582,80</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 446.082,80</b>
<b>In c.t.</b>	<b>€ 446.000,00</b>

- Dato atto che l'approvazione del progetto si rende necessaria per la prosecuzione dell'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'opera;
- Ritenuto di approvare il sopracitato progetto definitivo così come predisposto dall'Ufficio Tecnico in quanto rispondente alle intenzioni dell'Amministrazione Comunale;

**Visto:**

- la Normativa vigente sui LL.PP. Dlgs 50/2016 e smi, ;
- il DPR 207/10 e smi per la parte vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**PROPONE**

1. di approvare, la narrativa che precede che si intende qui integralmente trascritta;
2. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Mercatale di Via Mazzini", redatto dall'Arch. Bruno Doldo e dall'Ing. Ida Albanese per l'importo di €. 446.000,00;
3. di dare indirizzo al Responsabile Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale di porre in essere le attività gestionali di competenza, finalizzate alla predisposizione ed approvazione del progetto esecutivo ed all'espletamento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Bruno Doldo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale;

**PROPONE,**

Altresì, stante l'urgenza connessa alla necessità di attuare gli indirizzi formulati, che la deliberazione di approvazione della proposta venga dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

*Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale  
Arch. Bruno Doldo"*

**VALUTATA** la sopra estesa proposta di deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00 e ritenuta la propria competenza;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegato al presente atto;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di porre in essere tutti gli adempimenti successivi necessari all'attuazione dell'intervento".



**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**AL SIG. SINDACO F.F.**

OGGETTO: DECRETO EMERGENZA AMBIENTALE EX ORDINANZA DI PROTEZIONE CIVILE N. 206/2014  
CAP. 20910113 – Lavori di “Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Mercatale di Via  
Mazzini” Approvazione della Progettazione Definitiva.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, QUALITÀ URBANA ED AMBIENTALE**

**Richiamate**

- la Deliberazione di G.C. n. 160 del 30.08.2007 con la quale veniva approvato il progetto preliminare di un “Nuovo parcheggio ed area mercato settimanale di via Mazzini” redatto dall’Ufficio Tecnico;
- la Deliberazione di C.C. n. 30 del 25.09.2007 con la quale veniva approvato il progetto definitivo “Area parcheggi e mercatale trav. via Mazzini” redatto dall’Ufficio Tecnico;

**Considerato** che il piano particellare di esproprio previsto nella progettazione generale per l’importo complessivo di € 350.000,00 ha avuto definizione;

**Considerato** che sono sopraggiunte normative di settore (Dlgs 50/2016 e smi) e che occorre revisionare il Progetto Definitivo per poi redigere la fase successiva di approfondimento progettuale, ovvero il Progetto esecutivo, pertanto, la progettazione definitiva necessita di essere rivista in virtù del mutato quadro normativo per il tempo decorso, ed in particolare occorre procedere ad un aggiornamento tecnico ed economico, per le variazioni dei prezziari regionali;

**Visto** il progetto definitivo, relativo ai lavori di “Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Mercatale di Via Mazzini”, redatto dall’Arch. Bruno Doldo e dall’Ing. Ida Albanese, predisposto secondo gli elaborati di cui all’art. 24 del DPR 207/2010 di seguito riportati e dato atto che gli stessi sono depositati presso l’Ufficio Tecnico:

- RE.01 Relazione generale;
- RE.02 Relazioni tecniche e relazioni specialistiche\_ Impianto illuminazione pubblica;
- EG.01 STATO DI FATTO Planimetria generale 1:200
- EG.02 STATO DI FATTO Sezione A-A’ \_ Sezione B-B’ 1:200
- EG.03 PROGETTO Planimetria generale parcheggi 1:200
- EG.04 PROGETTO Planimetria generale lotti mercato 1:200
- EG.05 PROGETTO Planimetria generale smaltimento acque meteoriche 1:200
- EA.06 PROGETTO Sezione A- A’ \_ Sezione B-B’ Sezione C-C’ 1:200
- EA.07 TAVOLA COMPARATIVA
- EA.08 PROGETTO Rendering di progetto
- DC. 01 Calcoli delle strutture e degli impianti
- DC. 02 Capitolato Speciale d’Appalto per disciplinare descrittivo e prestazionale;
- DC. 03 Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- DC. 04 Elenco dei prezzi unitari;

- DC. 05 Computo metrico estimativo lotto I;  
 DC. 06 Computo metrico estimativo Lotto I e II;  
 DC. 07 Quadro comparativo Lotto I e II;  
 DC. 08 Quadro economico Lotto I;  
 DC. 09 Quadro economico Lotto II;

**Preso atto** che il quadro economico del progetto di definitivo è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1) Lavori	€ 382.000,00
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.500,00
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A)</b>	<b>€ 385.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.390,00
B2) Spese artt.92, spese UFF. RUP	€ 7.710,00
B3) IVA sui lavori 10%	€ 38.550,00
B4) Assicurazione progettista interno	€ 0,00
B5) Spese gara, pubblicazioni	€ 1.000,00
B6) Spese tecniche (Rel. Geologica e Calcoli Strutturali)	€ 5.000,00
B6) Spese tecniche (Assistenza alla Direzione dei lavori)	€ 6.932,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 60.582,80</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 446.082,80</b>
<b>In c.t.</b>	<b>€ 446.000,00</b>

- Dato atto che l'approvazione del progetto si rende necessaria per la prosecuzione dell'iter amministrativo funzionale alla concretizzazione dell'opera;
- Ritenuto di approvare il sopracitato progetto definitivo così come predisposto dall'Ufficio Tecnico in quanto rispondente alle intenzioni dell'Amministrazione Comunale;

**Visto:**

- la Normativa vigente sui LL.PP. Dlgs 50/2016 e smi, ;
- il DPR 207/10 e smi per la parte vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

### **PROPONE**

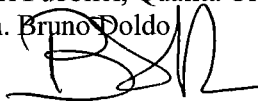
1. di approvare, la narrativa che precede che si intende qui integralmente trascritta;
2. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Mercatale di Via Mazzini", redatto dall'Arch. Bruno Doldo e dall'Ing. Ida Albanese per l'importo di €. 446.000,00;
3. di dare indirizzo al Responsabile Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale di porre in essere le attività gestionali di competenza, finalizzate alla predisposizione ed approvazione del progetto esecutivo ed all'espletamento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Bruno Doldo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale;

**PROPONE,**

Altresì, stante l'urgenza connessa alla necessità di attuare gli indirizzi formulati, che la deliberazione di approvazione della proposta venga dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale

Arch. Bruno Doldo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BD', written over the printed name 'Arch. Bruno Doldo'.



**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**  
(CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

\*\*\*\*\*

**PARERI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** DECRETO EMERGENZA AMBIENTALE EX ORDINANZA DI PROTEZIONE CIVILE N. 206/2014  
CAP. 20910113 – Lavori di “Realizzazione Nuovo Parcheggio ed Area Mercatale di Via  
Mazzini” Approvazione della Progettazione Definitiva.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. 18/08/2000, N. 267, COME MODIFICATI DAL D.L. N. 174 DEL 2012, CONVERTITO IN LEGGE N. 213 DEL 2012.

PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA, IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, ESPRIME:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ed attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Villa San Giovanni li,

05/01/2021

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana Ed Ambientale

Arch. Bruno Doldo

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 2 E 147BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. 18/08/2000, N. 267, COME MODIFICATI DAL D.L. N. 174 DEL 2012, CONVERTITO IN LEGGE N. 213 DEL 2012.

PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA, IN MANCANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO, IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, ESPRIME:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

Villa San Giovanni li

05/01/2021

Il Segretario Generale  
Avv. Antonino Domenico Cama



**Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 1 /2020**

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto;

**IL VICE SINDACO PRESIDENTE**  
Dott.ssa Maria Grazia RICHICHI



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Antonino Domenico CAMA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, numero di registrazione: \_\_\_\_\_.

Villa San Giovanni li,

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

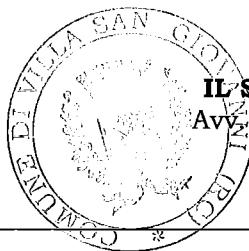
**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 267/2000 decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Villa San Giovanni li, 05/01/2021



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Antonino Domenico CAMA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Villa San Giovanni Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Antonino Domenico CAMA