



Città di Villa San Giovanni
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA SUL LITORALE DEL COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2022.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

Che l’Amministrazione comunale ha pubblicato il nuovo bando per l’individuazione di operatori economici cui affidare in concessione, con finalità turistico-ricreative, un’area demaniale marittima del Comune di Villa San Giovanni, Area identificata catastalmente alla Sez.B part.579 ubicata sul Lungomare Fatamorgana di Villa San Giovanni, denominata comunemente “Isolotto”.

La procedura comparativa si svolgerà nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente.

Le domande dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 30 Maggio 2022.

Per ulteriori dettagli, si rimanda al bando relativo alla procedura.

Il Responsabile del Settore

Ing. Ida Albanese

Firmato
digitalmente da

Ida Albanese

O = Ordine Ingegneri
della Provincia di
Reggio Calabria
C = IT



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 -

PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it

ALLEGATO A _PLANIMETRIA E DESCRIZIONE





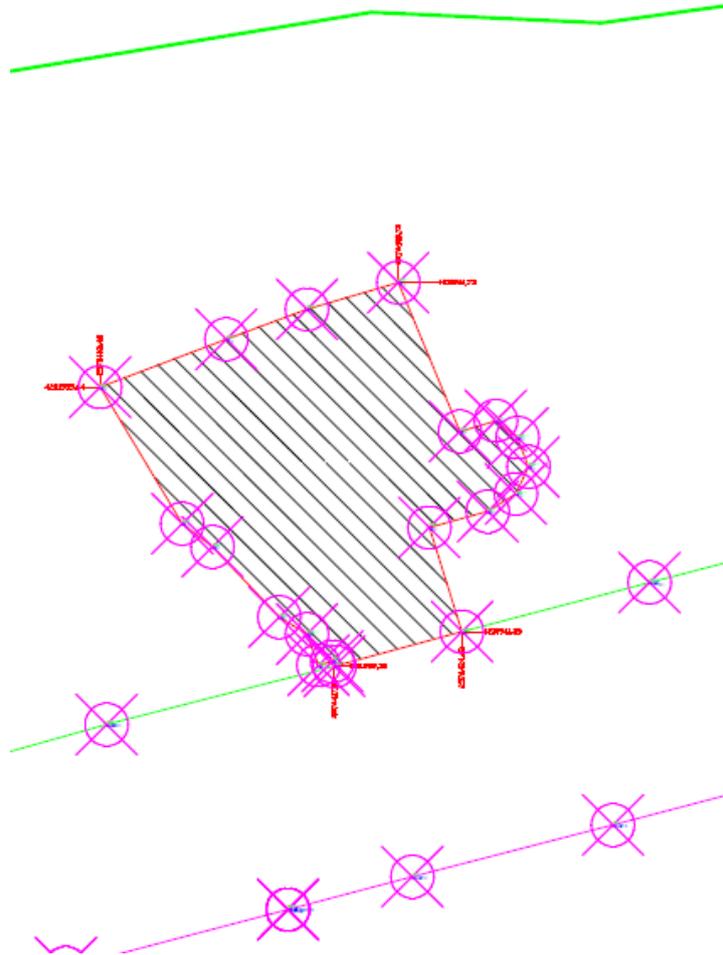
CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 - 02 -

PEC: protocollo@pec.comune.villasangiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiovanni.rc.it



Area identificata catastalmente alla Sez.B part.579 ubicata sul Lungomare Fatamorgana di Villa San Giovanni, denominata comunemente "Isolotto"

LOTTO 12 Slargo su Lungomare Fata Morgana antistante i numeri civici 23-25, della superficie di circa 300 mq.(tav.B).

Firmato digitalmente da

Ida Albanese

O = Ordine Ingegneri
della Provincia di
Reggio Calabria
C = IT



CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Via Marconi, 107 - tel. 0965/7027 – 02 –

PEC: protocollo@pec.comune.villasangiiovanni.rc.it

C.F./P.IVA: 80003650803 - www.comune.villasangiiovanni.rc.it

MODELLO "C" DI DOMANDA

Marca da bollo da € 16,00
Al Comune di Villa San Giovanni
via
.....
(CAP) (Città)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative - Area identificata catastalmente alla Sez.B part.579 ubicata sul Lungomare Fatamorgana di Villa San Giovanni, denominata comunemente "Isolotto"

Il sottoscritto nato a
il.../.../..., documento di identità n., rilasciato da.....,
residente a, prov. () in Vian....., in qualità di
..... (titolare/rappr. legale/socio acc.) della Ditta
..... con residenza/sede legale in
(individuale/snc/srl/spa)
Prov., via, n., CAP

Codice fiscale P. IVA iscritta al n.
..... del Registro delle Imprese di oppure (in caso di mancanza
dell'iscrizione) dichiarazione di impegno ad iscriversi al Registro delle Imprese in caso di
aggiudicazione della gara e prima del rilascio della cdm
telefono - cell.
(eventuale)
Fax - e-mail

In relazione al bando pubblicato da codesto Comune, riguardante il rilascio di concessione demaniale marittima stagionale/annuale per il periodo

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto, per il rilascio della concessione di un'area demaniale marittima così identificata, al fine di:
Area identificata catastalmente alla Sez.B part.579 ubicata sul Lungomare Fatamorgana di Villa San Giovanni, denominata comunemente "Isolotto" In qualità di:

(barrare la casella corrispondente e cancellare le voci che non interessano per la tipologia di concorrente raggruppato):

- Concorrente singolo
- Impresa mandataria/mandante facente parte RTI/Consorzio/GEIE/Aggregazione imprese già costituito tra le imprese di seguito indicate.
- Impresa mandataria / mandante facente parte RTI /Consorzio/GEIE/Aggregazione imprese da costituirsi tra le imprese di seguito indicate.

1) (punto da compilarsi nel caso di concorrente in RTI/Consorzi/GEIE)

Che fanno parte del RTI/Consorzio/GEIE concorrente le seguenti imprese:

IMPRESA/MANDATARIA/CAPOGRUPPO

(denominazione) _____

rappresentata da (nome) _____ (cognome) _____,

nato a _____ il __/__/__

C.F. _____

autorizzato a rappresentare legalmente il soggetto

(solo nel caso di procuratore del rappresentante) giusta procura generale/speciale n° _____ del __/__/__

Per i Consorzi (barrare se del caso) se trattasi di impresa partecipante

IMPRESA/MANDANTE/CONSORZIATA

(denominazione) _____

rappresentata da (nome) _____ (cognome) _____,

nato a _____ il __/__/__

C.F. _____

autorizzato a rappresentare legalmente il soggetto

(solo nel caso di procuratore del rappresentante) giusta procura generale/speciale n° _____ del __/__/__

Per i Consorzi (barrare se del caso) se trattasi di impresa partecipante

IMPRESA/MANDANTE/CONSORZIATA

(denominazione) _____

rappresentata da (nome) _____ (cognome) _____,

nato a _____ il __/__/__

C.F. _____

autorizzato a rappresentare legalmente il soggetto

(solo nel caso di procuratore del rappresentante) giusta procura generale/speciale n° _____ del __/__/__

Per i Consorzi (barrare se del caso) se trattasi di impresa partecipante

IMPRESA/MANDANTE/CONSORZIATA

(denominazione) _____

rappresentata da (nome) _____ (cognome) _____,

nato a _____ il __/__/__

C.F. _____

autorizzato a rappresentare legalmente il soggetto

(solo nel caso di procuratore del rappresentante) giusta procura generale/speciale n° _____ del __/__/__

Per i Consorzi (barrare se del caso) se trattasi di impresa partecipante

2. (punto da compilarsi nel caso di concorrente in RTI/Consorzi/GEIE) e che le imprese su indicate

(barrare la casella corrispondente)

(per il caso di RTI, Consorzio o GEIE già costituiti) di allegare originale o copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o dell'atto costitutivo;

(per RTI, Consorzio, GEIE non costituito) in caso di aggiudicazione dell'appalto impegno a costituire il RTI/Consorzio/GEIE mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza (o apposito atto costitutivo) all'impresa su indicata come mandataria e nel rispetto della composizione e delle quote del servizio sopra indicate;

A tal fine ed in conformità agli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate CdN.

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
2. di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ;
3. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68);
4. di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o a carico dei quali è in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
6. che nei propri confronti non è operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
7. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
10. di non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
11. di essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, delle addizionali regionali e delle indennità per abusiva occupazione;
12. di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
13. di non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 del CN 7, nell'esercizio della propria attività professionale, durante il biennio antecedente la data della pubblicazione del bando;
14. di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 47 del Dlgs n.50/2016;
15. di possedere la capacità tecnica, economica e finanziaria richiesta dall'amministrazione concedente in relazione all'entità della concessione demaniale marittima da assegnare.

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione; di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate; di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio; di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte

Data

Firma

Alla presente si allega copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.

AVVERTENZA

Le dichiarazioni di cui all'**Allegato C** devono essere rese e sottoscritte dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore autorizzato ai sensi di legge. Nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore, originale o copia conforme della procura, in corso di validità, da cui si evincono i poteri di rappresentanza in capo al sottoscrittore;

In caso di aggregazione di concorrenti, i documenti e le suddette dichiarazioni, dovranno essere rese e sottoscritte dai rappresentanti legali o da procuratore autorizzato ai sensi di legge di ciascuna delle imprese costituenti il Raggruppamento/Consorzio ordinario/Geie, ovvero, in caso di consorzi stabili, dal legale rappresentante o da procuratore autorizzato ai sensi di legge del Consorzio e da quello di ciascuna delle società consorziate.

Le suddette dichiarazioni devono essere sbarrate in maniera univoca.

Spett.le
CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare
Palazzo Comunale
Via Marconi 107
89018 Villa San Giovanni (RC)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREA DE-MANIALE MARITTIMA SUL LITORALE DEL COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2022 Area identificata catastalmente alla Sez.B part.579 ubicata sul Lungomare Fatamorgana di Villa San Giovanni, denominata comunemente “Isolotto”.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, per come richiesto all’art.4 del bando.

Il sottoscritto, nato a, il/...../.....
documento d’identità n., rilasciato da,
residente a in Via n.
nella sua qualità di,
dell’impresa.....
Codice fiscale Partita I.V.A.
con sede legale in Via n.
Fax, Telefono, e-mail

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., per le ipotesi formazione di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R., sotto la propria responsabilità

DICHIARA ED ATTESTA

1. di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
2. di non essere incorso nell’incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ;
3. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68);
4. di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell’eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o a carico dei quali è in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
6. che nei propri confronti non è operante uno dei divieti di cui all’art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);

7. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
10. di non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
11. di essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, delle addizionali regionali e delle indennità per abusiva occupazione;
12. di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
13. di non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 del CN 7, nell'esercizio della propria attività professionale, durante il biennio antecedente la data della pubblicazione del bando;
14. di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 47 del Dlgs n.50/2016;
15. di possedere la capacità tecnica, economica e finanziaria richiesta dall'amministrazione concedente in relazione all'entità della concessione demaniale marittima da assegnare.

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione; di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate; di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio; di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.
Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte

Alla suddetta dichiarazione allega:

- Copia fotostatica fronte – retro del documento d'identità del soggetto firmatario in corso di validità.

Luogo e data

Firma

AVVERTENZA

Le suddette dichiarazioni devono essere rese da: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario o GEIE costituito o costituendo, le suddette dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte da parte dei medesimi soggetti sopraelencati che figurano nella compagine di ciascuno dei membri del RTI, consorzio ordinario o GEIE.

Le suddette dichiarazioni devono essere sbarrate in maniera univoca.



Città di Villa San Giovanni

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SCHEDA CALCOLO CANONI DEMANIALI

	Canone Stagionale Legge n. 126 del 13 ottobre 2020	Totale canoni	Add. regionale 15%	Canone maggiorato del 15%	Totale
LOTTI VARI	€ 2.698,75	€ 2.698,75	€ 404,81	€ 3.103,56	€ 3.103,56

Firmato digitalmente da

Ida Albanese

O = Ordine Ingegneri della
Provincia di Reggio Calabria
C = IT

Allegato E

Spett.le
CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
SETTORE PATRIMONIO, SUAP, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
 Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare
 Palazzo Comunale
 Via Marconi 107
 89018 Villa San Giovanni (RC)

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA SUL LITORALE DEL COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, PER FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2022 Area identificata catastalmente alla Sez.B part.579 ubicata sul Lungomare Fatamorgana di Villa San Giovanni, denominata comunemente “Isolotto”.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto, nato a, il/...../.....
 documento d’identità n., rilasciato da,
 residente a in Via n.
 nella sua qualità di
 dell’impresa.....
 Codice fiscale Partita I.V.A.
 con sede legale in Via n.
 Fax, Telefono, e-mail

Con riferimento alla procedura ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni di area demaniale per finalità turistico-ricreative, Lotto _____ del Comune di Villa San Giovanni, alla quale, come indicato nella domanda di ammissione, concorre:

(barrare la casella corrispondente al caso che ricorre)

- come Ditta singola;
- in associazione con le seguenti Ditte:
 Ditta capogruppo.....
 Ditte mandanti.....

Viste e accettate, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara ,

DICHIARA

DI OFFRIRE

Il rialzo percentuale del % _____ (in cifre),

overossia _____ (in lettere),

riferito al canone di €.....in cifre/in lettere (*canone per l'intero periodo*)

oppure

di non presentare alcuna offerta in rialzo;

E DICHIARA

Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari e di averle giudicate tali da consentire il presente rialzo offerto.'

Alla suddetta dichiarazione allega:

Copia fotostatica fronte – retro del documento d'identità del soggetto firmatario in corso di validità.

Nel caso di domanda presentata da Associazione di Imprese non ancora costituita

I sottoscritti, partecipanti alla gara d'appalto in associazione di imprese non ancora costituita, si impegnano in caso di aggiudicazione dell'appalto a conferire, prima della stipulazione della concessione comunale, con atto redatto in forma di scrittura privata autenticata, mandato speciale con rappresentanza alla Ditta designata quale Capogruppo.

Luogo e data

Firma

per esteso e leggibile)

Avvertenze

Nel caso di partecipazione in associazione di Imprese, già costituita, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti. In questo caso, tra la documentazione amministrativa, dovrà essere allegato l'originale o la copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito ad un'impresa del gruppo qualificata "capogruppo" ed una procura redatta in forma pubblica per il conferimento dei poteri di rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo.