

Città di Villa San Giovanni
(Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA)

Settore AFFARI GENERALI

CONVENZIONE

tra

COMUNE di Villa San Giovanni

e

ISTITUTO MARIA AUSILIATRICE

L'anno 2022 il giorno _____ del mese di _____ presso la sede comunale di
Via Nazionale n. 625

Tra le parti:

Il Comune di Villa San Giovanni (RC) rappresentato in questo atto _____ dalla
Avv. Maria Grazia Papisidero, nella qualità di Responsabile del Settore Affari Generali del
Comune di Villa San Giovanni C.F. 80003650803, per conto e nome del quale agisce (di
seguito denominato anche solo "Comodante");

Ente Giuridico "Istituto Maria Ausiliatrice", C.F.: 00259130805, con sede in Reggio
Calabria alla Via Maria Ausiliatrice n. 3 rappresentato in questo atto dalla legale
rappresentante _____, (di seguito denominato anche solo "Istituto" o
"Comodatario");

considerato e premesso che:

- L'Istituto gestisce da decenni la Scuola dell'Infanzia non statale "Genova-Firenze", riconosciuta scuola paritaria dal Decreto del MIUR USR per la Calabria prot. nr. 22279/P. del 27/11/2006, nei locali di proprietà del Comune di Villa San Giovanni e che l'attività stessa viene gestita in ossequioso rispetto delle norme previste in materia di scuole paritarie (vedi L. 62/2000 e s.i.m.), di normativa giuslavoristica e fiscale, di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- L'Istituto esercita nei medesimi locali di via Asilo anche le attività proprie dell'ente ecclesiastico, nello spirito del carisma salesiano di San Giovanni Bosco, miranti alla formazione educativa, culturale, sociale e religiosa a favore della gioventù di Villa San Giovanni;

Viste le precedenti convenzioni approvate con delibere del Consiglio Comunale n. 31/95, successivamente modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/95 e riapprovata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/99, convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2004, convenzione approvata con deliberazione del Commissario Prefettizio n.19/2009 con scadenza il 31 dicembre 2013 , convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 01.03.2014 con

scadenza 31-12-2018; convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.02.2019 con scadenza 31-12-2023.

DATO ATTO che il Consiglio Comunale della Città di Villa San Giovanni, con delibera n. 40 del 05/11/2021, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso i presenti sottoscrivono il presente atto, regolato dai seguenti patti e condizioni

Art. 1 Premessa

La premessa che precede è patto e forma integrante e sostanziale del presente atto. La presente convenzione sostituisce la precedente e produce effetti a far data dalla data del 01.07.2022, salvo la nuova decorrenza del comodato d'uso di cui al successivo art.2

Art. 2 Comodato dell'immobile

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito l'intero immobile di sua proprietà sito in Villa San Giovanni (RC) alla Via Asilo, con ogni pertinenza ed accessione, all'Istituto per la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla sottoscrizione della presente e fino alla scadenza naturale.

Art. 3 Gestione delle attività

L'Istituto provvederà alla gestione diretta di ogni attività che si svolge all'interno dell'immobile, compresa quella scolastica, facendosi carico degli oneri relativi al corretto funzionamento ed esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, oneri ed impegno per eventuali diritti che potrebbero essere vantati da terzi in merito alle stesse attività svolte, assumendosene lo stesso Istituto, in toto, la responsabilità.

L'Istituto ha facoltà di esercitare attività oratoriali e sociali, anche in rete con il Comune, nei locali ottenuti in disponibilità (a mero titolo esemplificativo attività ricreative e culturali, convegni-studi, cineforum e spettacoli in generale, attività di sostegno alle famiglie) e tali servizi dovranno essere prestati prioritariamente in favore dei bambini, adolescenti e giovani residenti sul territorio comunale.

L'Istituto si impegna a presentare apposita relazione annuale delle attività e dei servizi vari svolti in favore dei giovani del territorio comunale, avendo già l'Ente riconosciuto con la concessione del comodato l'interesse collettivo delle attività svolte dal comodatario e l'arricchimento con esse dei servizi utili per la comunità.

Art. 4 Dichiarazioni e garanzie delle parti

Con la sottoscrizione della presente convenzione, il comune autorizza il comodatario ad eseguire, a propria cura e spese, le eventuali opere necessarie per rendere l'immobile più funzionale alla realizzazione delle attività in essere e per contribuire alla valorizzazione dello stesso;

il Comodatario dichiara di avere già la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'Immobile e che lo stesso immobile è idoneo all'uso convenuto.

Per tutta la durata della convenzione, il Comodatario si obbliga a custodire l'Immobile con diligenza del buon padre di famiglia, nonché a garantirne il suo utilizzo unicamente per le finalità convenute, con esclusione, quindi, di qualunque diverso utilizzo, anche solo temporaneo o parziale, senza la previa autorizzazione del Comodante.

Art. 5 Manutenzione e spese

Tutte le spese ordinarie per l'uso e la manutenzione dell'immobile, ivi incluse quelle necessarie per rendere il medesimo funzionale alla realizzazione delle attività e contribuire alla valorizzazione dello stesso sono a carico del Comodatario; restano a carico del comodante le spese straordinarie strutturali dell'immobile, secondo quanto previsto dall'art. 1808 cod. civ.

Art. 6 Consegna

Alla cessazione della presente convenzione, a qualsivoglia titolo avvenuta, il Comodatario si obbliga a riconsegnare l'immobile, libero da persone e cose, al Comodante.

Le parti espressamente convengono l'esclusione di rimessa in pristino dell'Immobile da parte del Comodatario.

Art. 7 Modifiche e addizioni

Le modifiche apportate all'Immobile resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante medesimo.

Art. 8 Responsabilità

Il Comodatario, in relazione all'uso dell'Immobile ai sensi del presente Contratto, esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli a qualsiasi titolo e/o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dell'Immobile.

Art. 9 Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal Contratto, troveranno applicazione le previsioni dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile nonché le altre disposizioni, anche regolamentari, vigenti in materia di comodato d'uso.

Art. 10 Richiesta ed utilizzo contributi e sussidi

L'Istituto avrà la facoltà di richiedere e utilizzare direttamente contributi e/o sussidi statali (MIUR, ecc.) regionali e comunitari, a beneficio della scuola dell'Infanzia e finalizzati alla realizzazione di progetti scolastici, ma anche ogni altro contributo che serva a favorire la crescita sana dei giovani villesi.

In tal senso il Comune si impegna già con la sottoscrizione del presente atto, ad adottare tutte le misure possibili per salvaguardare l'operosità pedagogica in essere, attivando forme di partenariato con l'Istituto, per l'intercettazione di fondi extra comunali e la partecipazione a bandi strettamente connessi alle attività educative e sociali, ludico, ricreative e sportive, promuovendole e proiettandole per il futuro.

Villa San Giovanni, lì

Per l'Istituto Maria Ausiliatrice

Per il Comune di Villa San Giovanni

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 33/2022

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Caterina Trecroci

Caterina Trecroci



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni

Demetrio Eros Domenico Polimeni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, numero di registrazione: _____.

Villa San Giovanni li, 17-11-22

Prot. n. _____ del _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

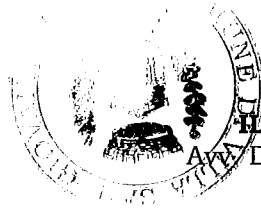
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000;

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs 267/2000 decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Villa San Giovanni li, 17-11-22



IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni

[Signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Villa San Giovanni Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Demetrio Eros Domenico Polimeni